

Договор холодного водоснабжения №

г. Иркутск

_____ 20__ года

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г. Иркутска, именуемое в дальнейшем «Гарантирующая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора, сроки и режим подачи холодной воды

1.1. По настоящему договору Гарантирующая организация, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать Абоненту, а также иным абонентам (субабонентам), указанным в Приложении №5 к настоящему договору (при их наличии), через присоединённую водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную питьевую воду (далее – холодную воду) установленного качества, в объёме, определённом настоящим договором, а Абонент обязуется производить Гарантирующей организации оплату принятой холодной воды в сроки, порядке и размере, определённых в настоящем договоре, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учёта

1.2. Датой начала подачи холодной воды по настоящему договору является дата включения объекта в договор, указанная в приложении №1.

1.3. Граница (-ы) раздела балансовой принадлежности водопроводных сетей и сооружений на них и граница (-ы) эксплуатационной ответственности Сторон, определяется (-ются) в Акте (-ах) разграничения балансовой принадлежности водопроводных сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (далее – акт (-ы) ГО), указанном (-ыми) в приложении №1.

1.4. Местом исполнения обязательств по настоящему договору является (-ются) точка (-и) поставки, которая (-ые) располагается (-ются):

1.4.1. В случае присоединения объектов Абонента к водопроводным сетям Гарантирующей организации или Транзитной организации – на границе (-ах) раздела водопроводных сетей между Абонентом и Гарантирующей организацией либо Абонентом и Транзитной организацией, указанная (-ые) граница (-ы) определяется (-ются) в соответствии с актом (актами) ГО, прилагаемым (-ыми) к настоящему договору.

1.4.2. В случае присоединения объектов Абонента к водопроводным сетям лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании водопроводными сетями (далее – иного владельца сетей) – на границе (-ах) раздела водопроводных сетей между Гарантирующей организацией и иным владельцем сетей, указанная граница (-ы) раздела определяется (-ются) в соответствии с актом (актами) разграничения балансовой принадлежности водопроводных сетей и сооружений на них и эксплуатационной ответственности между Гарантирующей организацией и иным владельцем сетей, копия (копии) которого (-ых) прилагается (-ются) к настоящему договору.

1.5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объёме подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированном свободном напоре холодной воды на границе эксплуатационной ответственности) приведены в Приложении №2, в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) Актом разграничения эксплуатационной ответственности, прилагаемом к настоящему договору.

1.6. При наличии приборов учёта холодной воды сведения о них и об объёмах водопотребления без приборов учёта, а также о местах отбора проб воды и порядок расчётов по настоящему договору, указаны Приложении № 3 к настоящему договору.

1.7. Объём (лимит) отпускаемой холодной воды определён Приложением № 1 к настоящему договору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Гарантирующая организация обязана:

2.1.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, находящихся в хозяйственном ведении Гарантирующей организации и (или) находящихся в границах её эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.1.2. Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды.

2.1.3. При участии Абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учёта воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учёта, узлов учёта, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения к эксплуатации;

2.1.4. Опломбировать Абоненту приборы учёта холодной воды без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учёта.

2.1.5. Принимать меры к Абоненту самовольному подключившемуся к централизованной системе холодного водоснабжения в порядке, предусмотренном пунктом 3.4.3. настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.6. Предупреждать Абонента, а также третьих лиц, перечень которых определён законодательством Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.1.7. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих Гарантирующей организации на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. 2.1.8. Обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих на праве собственности и ином законном основании Гарантирующей организации, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на обслуживании Гарантирующей организации.

2.1.9. В случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять уполномоченные органы о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях Гарантирующей организации.

2.1.10. Осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.11. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды.

2.1.12. С даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

2.1.13. Предоставлять абоненту по письменному запросу информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.1.14. Отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.

2.1.15. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

2.1.16. Уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение, в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, извещение в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и другие средства извещения).

2.1.17. Руководствоваться СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в части глубины заложения трубопроводов водоотведения.

2.2. Гарантирующая организация вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью осуществления Абонентом учёта объёмов поданной (полученной) Абонентом холодной воды.

2.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонентом к централизованным системам холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

2.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учёта холодной воды, в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

2.2.5. Инициировать проведение сверки расчётов по настоящему договору.

2.2.6. Осуществлять иные права, предоставленные Гарантирующей организации по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Абонент обязан:

2.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

2.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учёта, узлах учёта, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

2.3.3. Обеспечивать учёт получаемой холодной воды, в порядке, установленном разделом 3 настоящего договора и в соответствии с правилами организации коммерческого учёта воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором

2.3.4. Установить приборы учёта холодной воды на границах раздела эксплуатационной ответственности или в ином месте определённом Гарантирующей организацией в соответствии условиями на установку приборов учёта, выданных Абоненту, в сроки, приведённые в разделе 3 настоящего договора, в случаях если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения, утверждёнными Правительством Российской Федерации

2.3.5. Соблюдать установленные настоящим договором режимы потребления холодной воды.

2.3.6. Производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, определённые в соответствии с настоящим договором.

2.3.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Гарантирующей организации или по её указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб воды, приборам учёта и узлам учёта Абонента в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

2.3.8. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) эксплуатационной ответственности Абонента, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливать на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

2.3.9. Незамедлительно уведомлять Гарантирующую организацию и уполномоченные органы о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на водопроводных сетях Абонента.

2.3.10. В письменной форме уведомить Гарантирующую организацию с подтверждением вручения Гарантирующей организации уведомления:

1) не позднее чем за 15 рабочих дней о предстоящем отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке или о предстоящем расторжении настоящего договора в одностороннем порядке.

2) в течение 3 дней со дня передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям холодного водоснабжения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам с указанием лиц, которым перешли права.

3) незамедлительно (в течение 1 суток) о полном прекращении потребления холодной воды, в том числе по отдельным, входящим в состав настоящего договора объектам, и необходимости внесения изменений в настоящий договор.

4) в течение 3 дней со дня установления факта неисправности прибора учёта или демонтажа такого прибора учёта в связи с его поверкой, ремонтом или заменой.

2.3.11. С даты, указанной в уведомлении об отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке или в уведомлении о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке Абонент обязан прекратить потребление воды, произвести полный расчёт по настоящему договору. При этом Абонент признается прекратившим потребление воды только с момента закрытия и опломбировки запорной арматуры или передачи прав владения (пользования) на объекты третьему лицу и составления соответствующего двустороннего Акта, подписанного уполномоченными представителями Абонента и Гарантирующей организации.

2.3.12. Незамедлительно сообщать Гарантирующей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах приборах учёта, о нарушении работы централизованных систем холодного водоснабжения.

2.3.13. В установленные законодательством Российской Федерации сроки обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений, неисправностей.

2.3.14. Предоставлять иным абонентам (субабонентам) и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Гарантирующей организации;

2.3.15. Представлять Гарантирующей организации в письменной форме сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту (сведения о субабонентах), с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объёма холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учёта воды, мест отбора проб воды.

2.3.16. Не создавать препятствий для водоснабжения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям Абонента и указаны в приложении № 5 к настоящему договору.

2.3.17. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в зонах устройства централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, без согласия Гарантирующей организации.

2.3.18. Определить лиц, ответственных за содержание узла учёта, расположенного в границе эксплуатационной ответственности Абонента, сохранность оборудования такого узла учёта, целостность пломб на приборах учёта и задвижке на обводной линии, пожарных кранах и иных устройствах пожаротушения, а также за приём платёжных документов и уведомить в 10-ти дневный срок с момента заключения настоящего договора о таких лицах Гарантирующую организацию.

2.3.19. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

2.3.20. Руководствоваться СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в части глубины заложения трубопроводов водоотведения.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Получать информацию от Гарантирующей организации по письменному запросу о результатах производственного контроля качества питьевой воды осуществляемого Гарантирующей организацией в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации

2.4.2. Получать информацию от Гарантирующей организации по письменному запросу об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение).

2.4.3. Инициировать проведение сверки расчётов по настоящему договору.

2.4.4. Осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Гарантирующей организацией.

2.4.5. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по строительству водопроводных сетей, от объектов Абонента до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения, а также по устройству узла учёта.

2.4.6. Осуществлять иные права, предоставленные Абоненту по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4.7. Производить предварительную оплату до установленного настоящим договором срока платежа.

3. Порядок осуществления учёта количества отпущенной (потреблённой) холодной воды.

3.1. Для учёта объёмов поданной Абоненту холодной воды используются приборы учёта, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода прибора учёта в эксплуатацию.

Приборы учёта должны быть поверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки) и опломбированы Гарантирующей организацией. В местах установки приборов учёта (узлах учёта) Гарантирующей организацией должна быть установлена дополнительная пломба, предотвращающая демонтаж таких приборов учёта с мест установки.

3.2. В случае отсутствия у Абонента приборов учёта холодной воды, допущенных в эксплуатацию в установленном порядке, Абонент обязан в течение 2 месяцев с момента подписания настоящего договора получить у Гарантирующей организации технические условия на проектирование узла учёта и обеспечить допуск узла учёта в эксплуатацию.

В случае необеспечения допуска узла учёта в эксплуатацию в течение 2 месяцев с момента подписания настоящего договора количество холодной воды осуществляется расчётным способом в порядке, определённом настоящим договором.

3.3. Указанное в пункте 3.2 настоящего договора требование не распространяется на водопроводные сети и объекты централизованной системы холодного водоснабжения, используемые только для целей пожаротушения (наружные и внутренние установки, системы автоматического пожаротушения), водоснабжение которых может обеспечиваться, минуя приборы учёта. При этом Абонент обязан обеспечить наличие пломб Гарантирующей организации на кранах, задвижках и иных устройствах, позволяющих исключить несанкционированный отбор воды за исключением отбора воды на нужды пожаротушения, а Гарантирующая организация обязана произвести опломбирование указанных кранов, задвижек и иных устройств.

3.4. Количество поданной (полученной) холодной воды Абоненту осуществляется расчётным способом:

3.4.1. На основании объёма отпускаемой Абоненту холодной воды, указанного в Приложении №1 в следующих случаях:

а) На период оборудования узла учёта холодной воды и сточных вод в порядке, установленном п.3.2. настоящего договора.

б) Если фактический период эксплуатации прибора учёта с даты осуществления допуска к эксплуатации прибора учёта до выхода его из строя составил менее 60 календарных дней.

3.4.2. На основании среднемесячного количества потребления воды, используемого на основании показаний прибора учёта за последние 12 месяцев, предшествующих расчётному периоду, в следующих случаях:

а) установления факта неисправности прибора учёта или демонтажа такого прибора учёта в связи с его поверкой, ремонтом или заменой, но не более чем в течение 60 дней после установления факта неисправности прибора учёта или демонтажа прибора учёта, кроме случаев применения контрольных (параллельных) приборов учёта и случаев, когда Абонент не уведомил Гарантирующую организацию в 3-х дневный срок о наступлении данных обстоятельств.

В случае не уведомления Абонентом о наступлении указанных обстоятельств расчёт производится в порядке, предусмотренном п. 3.4.3. настоящего договора.

б) при непредставлении Абонентом Акта о фактических объёмах водопотребления в соответствии с п.п. 6.4., 6.5., в срок до 6 месяцев, за исключением случаев предварительного

уведомления Абонентом Гарантирующую организацию о временном прекращении потребления холодной воды.

В случае если период работы прибора учёта составляет менее 1 года, то используются данные прибора учёта за фактический период его работы.

В случае если фактический период работы прибора учёта составляет менее 60 дней, то количество поданной (полученной) холодной воды определяется в соответствии с п. 3.4.1. настоящего договора.

3.4.3. По пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду, в следующих случаях:

а) при самовольном присоединении и (или) пользовании централизованными системами водоснабжения за период времени, в течение которого осуществлялось такое самовольное присоединение и (или) пользование, но не более чем за 3 года. При этом период времени, в течение которого осуществлялось самовольное присоединение и (или) пользование централизованными системами водоснабжения, определяется со дня предыдущей контрольной проверки технического состояния объектов централизованной системы водоснабжения в месте, где позже был выявлен факт самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения, до дня устранения самовольного присоединения (прекращения самовольного пользования).

б) через 60 дней со дня возникновения неисправности прибора учёта (в том числе не проведения поверки после истечения межповерочного интервала) или демонтажа прибора учёта до проведения допуска прибора учёта к эксплуатации либо поверки без демонтажа прибора учёта;

в) при отсутствии у Абонента приборов учёта воды, допущенных к эксплуатации в установленном порядке, в случае, если в течение 60 дней с момента подписания настоящего договора Абонент не получил у Гарантирующей организации технические условия на проектирование узла учёта и не обеспечил допуск узла учёта в эксплуатацию.

г) при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления Абонентом Акта о фактических объёмах водопотребления в соответствии с п.п. 6.4., 6.5., за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом о временном прекращении потребления воды.

3.5. Пропускная способность устройств и сооружений, применяемая для расчётов в случаях, предусмотренных п. 3.4.3., настоящего договора, определяется исходя из диаметров, указанных в Акте (-ах) разграничения эксплуатационной ответственности, прилагаемом (-ых) к настоящему договору, являющемуся (-ихся) неотъемлемой частью настоящего договора.

3.6. Узлы учёта и приборы учёта размещаются Абонентом на границе раздела эксплуатационной ответственности. При размещении узла учёта и приборов учёта холодной воды не на границе раздела эксплуатационной ответственности, объем поданной (переданной) холодной воды, определённый на основании показаний такого прибора учёта, в целях осуществления расчётов по договору подлежит корректировке на величину потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учёта. Величина потерь определяется на основании расчётов, произведённых Гарантирующей организацией в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на основании акта об определении величины потерь холодной воды подписанного сторонами настоящего договора

3.7. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учёта, за своевременную поверку приборов учёта, а также ответственность за обеспечение целостности и сохранности приборов учёта (узлов учёта), установленных Гарантирующей организацией и сохранность пломб на приборах учёта, узлах учёта, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, несёт Абонент.

3.8. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) признается самовольным присоединением и (или) использованием централизованными системами холодного водоснабжения, что влечёт за собой применение расчётного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды за весь период нарушения и установленного пунктом 3.4.3. настоящего договора. Факт нарушения сохранности пломб или их отсутствия признается установленным с даты последней проверки сохранности пломб, а если такая проверка не проводилась, то с даты заключения настоящего договора.

3.9. Абонент и (или) специализированная организация, осуществляющая по соглашению с Абонентом эксплуатацию узла учёта, обязаны предъявить по требованию представителя

Гарантирующей организации документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учёта объёмов поданной (полученной) холодной воды.

3.10. Если в случае проведения проверки правильности снятия Абонентом показаний приборов учёта и представления им сведений об объёме поданной (полученной) холодной воды установлены расхождения между показаниями приборов учёта и представленными Абонентом сведениями, Гарантирующая организация вправе произвести перерасчёт объёма поданной (полученной) холодной воды за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учёта.

3.11. В случае обнаружения неисправности приборов учёта и необходимости их ремонта, а также по истечению межповерочного интервала, Абонент, незамедлительно (в течение 3 (трёх) суток) уведомляет об этом Гарантирующую организацию и организывает работы по устранению выявленных неисправностей и (или) проведению поверки. Неисправности прибора учёта должны быть устранены в согласованный Сторонами настоящего договора срок, но в течение не более 60 дней.

Замена средств измерений производится Абонентом только после согласования с Гарантирующей организацией.

4. Порядок обеспечения Абонентом доступа Гарантирующей организации к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учёта холодной воды.

4.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Гарантирующей организации, или по её указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, приборам учёта (узлам учёта) и иным устройствам для:

4.1.1. проверки исправности приборов учёта, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Абонентом показаниями;

4.1.2. проведения поверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учёта, если они принадлежат Гарантирующей организации или если такая организация обеспечивает обслуживание таких приборов учёта;

4.1.3. контроля договорных условий подачи (получения) холодной воды, в том числе для проверки состояния водопроводных сетей и иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения;

4.1.4. определения объёма поданной холодной воды и качества питьевой воды;

4.1.5. опломбирования приборов учёта холодной воды;

4.1.6. отбора проб с целью проведения производственного контроля качества питьевой воды;

4.1.7. обслуживания водопроводных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Гарантирующей организации;

4.1.8. проверки водопроводных сетей, иных устройств и сооружений, присоединённых к водопроводным сетям Гарантирующей организации.

4.2. Абонент обеспечивает беспрепятственный доступ представителям Гарантирующей организации, или по её указанию представителям иной организации после предварительного оповещения Абонента о дате и времени посещения. Оповещение Абоненту направляется Гарантирующей организацией в любой доступной форме, позволяющей подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения).

4.3. Уполномоченные представители Гарантирующей организации, или представители иной организации допускаются к водопроводным сетям и сооружениям на них, приборам учёта и иным устройствам, местам отбора проб, при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному Абоненту списку с указанием должностей проверяющих. В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть вручён Абоненту не позднее 3 (трёх) дней с даты его составления.

4.4. Доступ представителям Гарантирующей организации или по её указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, приборам учёта (узлам учёта) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды.

4.5. Абонент принимает участие в проведении Гарантирующей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом.

4.6. Отказ в доступе (недопуск) представителям Гарантирующей организации к приборам учёта (узлам учёта) воды приравнивается к неисправности прибора учёта, что влечёт за собой применение расчётного способа при определении количества поданной (полученной) за определённый период холодной воды за весь период нарушения в соответствии с пунктом 3.4.2, 3.4.3 настоящего договора.

5. Порядок контроля качества питьевой воды.

5.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

5.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих её безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определённым планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

Качество подаваемой питьевой воды (холодной воды) должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества питьевой воды (холодной воды) определены Приложением № 6 к настоящему договору.

5.3. Оценка качества воды проводится по результатам производственного контроля, проводимого Гарантирующей организацией и/или в ходе проведения социально-гигиенического мониторинга либо лабораторного обеспечения надзорного мероприятия.

Существенным ухудшением качества питьевой воды является изменение качества воды, следствием которого являются: нарушения органолептических свойств воды; появление угрозы распространения инфекционных заболеваний и массовых неинфекционных заболеваний, а также вызванные этими причинами массовые жалобы населения на территории водопользования.

5.4. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды, показатели качества питьевой воды, характеризующие её безопасность, по которым осуществляется производственный контроль (гигиенические нормативы), стандартная частота отбора проб при производственном контроле устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

5.5. При существенном ухудшении качества питьевой воды Гарантирующая организация обязана с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих её безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

С момента обнаружения существенного ухудшения качества питьевой воды должна быть отобрана повторная проба воды. Если повторная проба подтверждает существенное ухудшение качества холодной воды, Гарантирующая организация, вправе временно прекратить или ограничить холодное водоснабжение.

5.6. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего контракта самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить Гарантирующую организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

6. Тарифы, сроки, порядок оплаты по договору и способы предоставления показаний приборов учёта Гарантирующей организации

6.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифу на водоснабжение, установленному в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тарифы на момент заключения договора указаны в приложении №1 к настоящему договору.

Изменения тарифов, а также расчётов, произведённых на основании изменённых тарифов, в период действия настоящего договора не требуют дополнительного согласования с Абонентом.

6.2. Абонент оплачивает полученную холодную в расчётном периоде (месяце) в следующие сроки:

6.2.1. 50 процентов стоимости объёма воды за предыдущий месяц, вносится до 18-го числа текущего месяца, за который осуществляется оплата на основании счета, выставленного Гарантирующей организацией, который направляется по электронной почте, указанной в п. 13.3. настоящего договора, Абоненту до 10 числа текущего месяца.

Для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимость потреблённой холодной воды определена объёмами, согласованными Сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору.

6.2.2. . Оплата за фактически полученную холодную воду и отведённые сточные воды в истекшем месяце с учётом средств, ранее внесённых Абонентом в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчётном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании платёжных документов (счетов, счетов-фактур), выставленных к оплате Гарантирующей организации не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчётным месяцем.

Для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимость потреблённой холодной воды определена объёмами, согласованными Сторонами в Приложении № 1 настоящего контракта.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Гарантирующей организации.

В случае если объем фактического потребления холодной воды за истекший месяц, определённый в соответствии с [Правилами](#) организации коммерческого учёта воды, окажется меньше объёма воды, за который Абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счёт последующего платежа за следующий месяц.

6.2.3 Доставка платёжных документов Гарантирующей организацией осуществляется следующим способом:

- в электронном виде на адрес электронной почты Абонента, указанный в пункте 13.3. настоящего договора;
- через электронный документооборот с привлечением операторов при наличии заключённого соглашения об электронном документообороте между Гарантирующей организацией и Абонентом;
- нарочно при обращении Абонента лично в Гарантирующую организацию.

Отсутствие платёжных документов выставленных Гарантирующей организацией не ограничивают Абонента самостоятельно производить оплату использованной в текущем расчётном периоде холодной воды и сточных вод в установленные настоящим договором сроки.

При обмене в электронном виде на адрес электронной почты Абонента, указанный в пункте 13.2 настоящего контракта, документы - счёт, счёт-фактура, акт выполненных работ (услуг), корректировочный счёт-фактура, акт выполненных работ (услуг) корректировочный, счёт фактура исправление, акт выполненных работ (услуг) исправительный, акт сверки - передаются в формате PDF.

При осуществлении обмена Электронными документами Стороны используют форматы документов, которые утверждены приказами ФНС России и иными нормативными актами (формализованные документы). Если форматы документов не утверждены, то Стороны используют согласованные между собой форматы (неформализованные документы).

Наименование электронного документа	Формат электронного документа	Равнозначный документ на бумажном носителе
Универсальный передаточный документ	формализованный	Универсальный передаточный документ
Счет	неформализованный	Счет
Универсальный корректировочный документ	формализованный	Универсальный корректировочный документ

Акт сверки	формализованный	Акт сверки
------------	-----------------	------------

6.3. Расчётным периодом по настоящему договору является месяц (по тексту договора – расчётный период (месяц)).

Расчётный период (месяц) устанавливается с 00-00 часов местного времени 01 числа расчётного периода (месяца) до 00-00 часов местного времени 01 числа периода (месяца), следующего за расчётным.

6.4. При наличии индивидуального прибора учёта Абонент ежемесячно снимает его показания и передаёт полученные показания Гарантирующей организации не позднее 25 числа текущего месяца через личный кабинет на сайте Гарантирующей организации, либо предоставляет справку о фактических объёмах водопотребления в соответствии с показаниями средств измерений, по форме, указанной в Приложении № 4 к настоящему договору (далее - Справка).

В случае не предоставления указанных документов Гарантирующая организация производит расчёт в соответствии с пунктом 3.4.2, 3.4.3 настоящего договора.

6.5. Для передачи показаний приборов учёта Абонент может воспользоваться одним из следующих способов:

- по электронной почте на адрес: pv@irkvkh.ru;
- через личный кабинет (только для передачи показаний приборов учёта).

6.6. Предоставление Справки через личный кабинет или по электронной почте не освобождает Абонента от предоставления Справки, подписанного руководителем или уполномоченным представителем Абонента и заверенного печатью в течение месяца, следующего за расчётным.

6.7. При осуществлении оплаты по настоящему договору Абонент в платёжных документах обязан указать назначение платежа (номер и дату договора, основание платежа (№/дата платёжного документа Гарантирующей организации), расчётный период (месяц) за который производится платёж).

В случае, если в платёжном документе назначение платежа не соответствует требованиям, указанным в первом абзаце п. 6.7 настоящего договора, Гарантирующая организация зачитывает платёж в счёт погашения денежных обязательств Абонента по настоящему договору неоплаченных Абонентом объёмов потреблённой холодной воды.

6.8. Объём потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учёта, предусмотренный пунктом 3.6 настоящего договора подлежит оплате дополнительно к оплате объёма потреблённой холодной воды в расчётном периоде.

6.9. . Сверка расчётов по настоящему Договору проводится между Гарантирующей организацией и Исполнителем не реже 1 раза в квартал либо по инициативе одной из Сторон путём составления и подписания Сторонами соответствующего акта сверки расчётов. Сторона, иницирующая проведение сверки расчётов составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчётов в 2-х экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

При наличии расхождений в акте сверки данных Гарантирующей организацией с данными Абонента, такой акт сверки подписывается с расхождениями либо составляется протокол разногласий.

В случае не получения ответа в течении 15 дней после направления Стороне акта сверки расчётов, акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

6.10. В случае присоединения иных абонентов (субабонентов) к водопроводным сетям Абонента и не включённых в приложение № 5 к настоящему договору, расчёты за водоснабжение для нужд субабонентов осуществляются Абонентом в порядке, установленном настоящим договором.

7. Порядок временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, порядок отказа от исполнения договора

7.1. Гарантирующая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

7.2. Гарантирующая организация в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) приёма сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Абонента;
- б) ЕДДС (единая дежурная диспетчерская служба) МКУ "Безопасный Город"
- в) Администрацию города Иркутска в лице комитета по управлению соответствующим округом
- г) Управление Роспотребнадзора по Иркутской области;
- д) 1-й пожарно-спасательный отряд ФПС ГУ МЧС России по Иркутской области.(службу 01).
- е) главное управление по делам ГО и ЧС города Иркутска.

7.3. Уведомление Гарантирующей организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) приёма сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и (или) приёма сточных вод направляется лицам, указанным в пункте 7.2. настоящего контракта, любыми доступными способами (почтовое отправление, факсограмма, телеграмма, телефонограмма, сообщение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

8. Ответственность Сторон и порядок урегулирования споров и разногласий

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае нарушения Гарантирующей организацией требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчётном периоде (месяце).

Гарантирующая организация несёт ответственность за качество подаваемой питьевой воды до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Гарантирующей организации, установленной в соответствии с актом ГО, прилагаемом к настоящему договору и являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3 Гарантирующая организация не несёт ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) договора единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Гарантирующей организацией.

8.4. Абонент несёт ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора водоснабжения и (или) единого договора водоснабжения и водоотведения с Гарантирующей организацией.

8.5. Абонент несёт ответственность за безопасность находящихся в его ведении водопроводных сетей, исправность используемых приборов учёта холодной воды, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств Абонента, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на водопроводных сетях.

8.6. В случае просрочки исполнения Абонентом обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств, предусмотренных контрактом, Гарантирующая организация вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трёхсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения Абонентом обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, Абонент уплачивает Гарантирующей организации штраф. Размер штрафа установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. №1042 «Об утверждении правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком,

неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного договором, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.7. В случае просрочки исполнения Гарантирующей организацией обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Гарантирующей организацией обязательств, предусмотренных контрактом, Абонент направляет Гарантирующей организации требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Гарантирующей организацией обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трёхсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объёму обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Гарантирующей организацией.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Гарантирующей организацией обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, Гарантирующая организация уплачивает Абоненту штраф. Размер штрафа установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. №1042 «Об утверждении правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» и составляет 10 процентов от цены договора.

Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Гарантирующей организацией обязательств, предусмотренных договором.

8.8. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

8.9. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня её поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

8.10. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

9.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую

Сторону в письменной форме без промедления о наступлении указанных обстоятельств, но не позднее 24 часов с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

10. Срок действия договора

10.1. Договор считается заключённым с момента его подписания последней из Сторон, распространяет действие на отношение Сторон, возникшие с даты включения объекта в договор, указанной в Приложении №1 к настоящему договору, действует по _____ 20__ г. и считается продлённым на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

Если одной из Сторон настоящего договора до окончания срока его действия внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего договора.

11. Изменение, прекращение, расторжение договора

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

11.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путём заключения дополнительных соглашений.

11.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию Сторон.

11.4. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Гарантирующей организации от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

11.5. В случае отказа Абонента от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке договор считается расторгнутым при условии выполнения требований, установленных пунктами 2.3.11 и 2.3.12.

Абонент в праве требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке в случаях, предусмотренных ГК РФ, только после получения немотивированного отказа Гарантирующей организации на предложение расторгнуть настоящий договор либо неполучения ответа в 30-дневный срок с даты расторжения договора, указанной в уведомлении, полученном Гарантирующей организацией.

11.6. В случае изменения почтового адреса, должностных лиц ответственных за выполнение условий настоящего договора, наименования организации, банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

11.7. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.9. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

12. Платёжные и почтовые реквизиты, контакты Гарантирующей организации:

12.1. Все платежи по настоящему договору Абонент обязуется производить по следующим реквизитам Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" г. Иркутска, ИНН 3807000276 КПП 381101001 р/с 40702810408030004085 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА БИК 044525411 к/с 30101810145250000411.

12.2. Всю почтовую корреспонденцию по вопросам, возникающим в ходе исполнения сторонами обязательств по настоящему договору, Абонент обязуется направлять по адресу Гарантирующей организации: 664081, Иркутская обл., Иркутск. г, Станиславского ул., дом № 2

12.3. Дополнительные данные Гарантирующей организации:
Специалист Информационного центра: тел. 8 (3952) 21-46-46, 8 (3952) 500-248,
Диспетчерская служба: тел. 8 (3952) 22-82-70, 22-82-71.
E-mail: pv@irkvix.ru – для товарных накладных, справок об объемах, счетах.
E-mail: secretar@irkvix.ru – для обращений.
Адрес сайта в сети интернет: www.irkvix.ru.

13. Платёжные и почтовые реквизиты, контакты Абонента

13.1. Платёжные реквизиты Абонента:

13.2. Почтовые реквизиты Абонента:

тел. _____
E-mail: _____

14. Юридические адреса Сторон

Гарантирующая организация:

Абонент:

15. Приложения:

Приложение № 1 – Объем (лимит) отпускаемой Абоненту питьевой (холодной) воды, перечень объектов водопотребления Абонента и актов разграничения балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности;
Приложение № 2 – Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированном свободном напоре холодной воды на границе эксплуатационной ответственности);
Приложение № 3 – Сведения о приборах учёта и объемах водопотребления без приборов учёта, местах отбора проб воды и порядок расчетов по договору;
Приложение № 4 – Форма акта о фактических объемах водопотребления холодной воды;
Приложение № 5 – Перечень объектов водопотребления субабонента (-ов);
Приложение № Акт (акты) разграничения балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности Сторон.

Гарантирующая организация:

Абонент:

М.П.

М.П.

**Объём (лимит) отпускаемой Абоненту питьевой (холодной) воды,
перечень объектов водопотребления Абонента
и актов разграничения балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности**

Абонент: _____

Тарифы на момент заключения договора:

на холодное _____ руб/м³ (без учёта НДС)

Размер подключаемой нагрузки *: _____.

Юридический адрес _____

Наименование объекта	Адрес объекта	Холодная вода		Номер и дата акта ГО	Дата включения объекта в договор
		м ³ /год	м ³ /мес.		

* При установлении Гарантирующей организацией двухставочных тарифов, в отношении размера подключаемой нагрузки применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения.

Гарантирующая организация:

Абонент:

М.П.

М.П.

**Сведения о режиме подачи холодной воды
(гарантированного объема подачи воды
(в том числе на нужды пожаротушения), гарантированном свободном напоре холодной воды
на границе эксплуатационной ответственности)**

Режим установлен: с января по декабрь месяц, ежегодно

№ п/ п	Наименование объекта, адрес	Гарантированный объем подачи холодной воды (м ³ /месяц)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения (л/сек)	Гарантированный свободный напор холодной воды на границе эксплуатационной ответственности (м.вод.ст.)
1	2	3	5	6
		500	10	26

Гарантирующая организация:

Абонент:

м.п.

м.п.

Сведения о приборах учёта и объёмах водопотребления без приборов учёта, местах отбора проб воды и порядок расчётов по договору.

№ п/п	Наименование объектов, адрес	Месторасположение узла учёта	Диаметр прибора учёта, мм	Марка и заводской номер прибора учёта	Номер и дата акта опломбировки прибора учёта	Объём водопотребления м3/месяц (без приборов) *
1	2	3	4	5	6	7
1						

№ п/п	Месторасположение места отбора проб	Нормативные документы по отбору проб
1	2	3
1	По холодной воде перед распределительной сетью. Ближайшие водоразборные колонки	ГОСТ 59024-2020 «Вода. Общие требования к отбору проб». ГОСТ Р 56237-2014 «Вода питьевая. Отбор проб на станциях водоподготовки и в трубопроводных распределительных системах», ГОСТ 31942-2012 (ISO 19458:2006) «Вода. Отбор проб для микробиологического анализа», модифицированный по отношению к международному стандарту ISO 19458:2006 «Качество воды. Отбор проб для микробиологического анализа»

ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПО ДОГОВОРУ:

1. При отсутствии приборов учёта у Абонента (указаны в таблице настоящего приложения) Гарантирующая организация осуществляет расчёт объёмов водопотребления на основании пункта 3.4. настоящего договора.

Гарантирующая организация:

Абонент:

М.П.

М.П.

за _____ месяц 20____ года

Период расчета с _____ по _____

Итого		
--------------	--	--

Принял представитель МУП «Водоканал» г. Иркутска	/	
М.П. подпись		Ф.И.О., должность

СОГЛАСОВАНО:

М.П.

М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов водопотребления, водоотведения субабонента (-ов)*.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Владелец объекта	Лимит водопотребл ения (м ³ в год)	№ и дата договора с Гарантирующей организацией
1.					

* Гарантирующая организация осуществляет водоснабжение и отведение (приём) сточных вод субабонентов, при условии, что такие лица заключили договор водоснабжения и(или) водоотведения с Гарантирующей организацией.

Гарантирующая организация:

м.п.

Абонент:

м.п.

Показатели качества холодной воды

Показатели качества холодной воды (абсолютные величины)			Допустимые отклонения показателей качества холодной воды		
1			2		
Среднегодовые показатели качества воды централизованной системы водоснабжения г. Иркутска			ПДК по СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»		
Компонент	Ед.изм.	Точка отбора Сооружение №1	Компонент	Ед.изм.	ПДК
Мутность	мг/дм ³	0,18	Мутность	мг/дм ³	1,5
Цветность	градус	2	Цветность	градус	20
Запах 20/60 °С	балл	1/0	Запах 20/60 °С	балл	2/0
Привкус	балл	1	Привкус	балл	2
рН	ед.рН	7,78	рН	ед.рН	6-9
Остаточный хлор	мг/дм ³	0,41	Остаточный хлор	мг/дм ³	0,3-0,5
Сухой остаток	мг/дм ³	69,4	Сухой остаток	мг/дм ³	1000
Жесткость общая	°Ж	1,27	Жесткость общая	°Ж	7,0
Окисляемость перманганатная	мг/дм ³	1,15	Окисляемость перманганатная	мг/дм ³	5,0
Нитраты	мг/дм ³	0,23	Нитраты	мг/дм ³	45
Нитриты	мг/дм ³	<0,003	Нитриты	мг/дм ³	3,0
Аммоний	мг/дм ³	<0,05	Аммоний	мг/дм ³	1,5
Железо общее	мг/дм ³	<0,1	Железо общее	мг/дм ³	0,3
Фториды	мг/дм ³	0,32	Фториды	мг/дм ³	1,5
Хлориды	мг/дм ³	1,88	Хлориды	мг/дм ³	350
Сульфаты	мг/дм ³	6,20	Сульфаты	мг/дм ³	500
Свинец	мг/дм ³	<0,002	Свинец	мг/дм ³	0,03
Марганец	мг/дм ³	<0,01	Марганец	мг/дм ³	0,1
Медь	мг/дм ³	<0,002	Медь	мг/дм ³	1,0
Мышьяк	мг/дм ³	<0,005	Мышьяк	мг/дм ³	0,05
Никель	мг/дм ³	<0,0002	Никель	мг/дм ³	0,1
Цинк	мг/дм ³	0,012	Цинк	мг/дм ³	5,0
Общие колиформные бактерии	КОЕ /100мл	Не обнаружено	Общие колиформные бактерии	КОЕ /100мл	отсутствие
Escherichia coli	КОЕ/ 100мл	Не обнаружено	Escherichia coli	КОЕ/ 100мл	отсутствие
Общее микробное число	КОЕ/1мл	0	Общее микробное число	КОЕ/1мл	50
Колифаги	БОЕ/100мл	Не обнаружено	Колифаги	БОЕ/100м л	отсутствие

Гарантирующая организация:

Абонент:

М.П.

М.П.